

# Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretag	
		2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1				
Intäkter Bad och Fritid		332 934	332 506	-	-
Intäkter Flyg		102 399	121 685	-	-
Intäkter entreprenaduppdrag		373 369	329 466	-	-
Hysesintäkter m.m.		81 346	79 957	-	-
Resultat tradingverksamhet		-985	2 622	-	-
Fakturerade arvoden		4 764	4 311	9 895	8 640
Övriga fakturerade kostnader		4 752	3 061	2 422	3 251
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		38 542	463	-	-
		<b>937 121</b>	<b>874 071</b>	<b>12 317</b>	<b>11 891</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1, 4				
Driftkostnader Bad och Fritid	2	-287 890	-274 359	-	-
Driftkostnader Flyg		-68 269	-66 242	-	-
Kostnader entreprenaduppdrag		-329 955	-298 411	-	-
Fastighetskostnader		-65 170	-62 625	-	-
Administrations- och försäljningskostnader	2, 3, 4	-107 032	-103 970	-33 881	-29 223
Utvecklingskostnader		-2 745	-1 478	-	-
		<b>-861 061</b>	<b>-807 085</b>	<b>-33 881</b>	<b>-29 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6	<b>76 060</b>	<b>66 986</b>	<b>-21 564</b>	<b>-17 332</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-1 326	-1 938	-1 326	-
Resultat från andelar i intresseföretag	8	4 468	-1 424	-1 322	-1 978
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	90 941	53 594	91 448	53 517
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	7 469	1 201	9 829	8 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-50 001	-64 112	-37 458	-36 474
		<b>51 551</b>	<b>-12 679</b>	<b>61 171</b>	<b>23 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 611</b>	<b>54 307</b>	<b>39 607</b>	<b>5 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Koncernbidrag		-	-	23 518	41 764
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63 125</b>	<b>47 572</b>
Skatt på årets resultat	12	-8 861	-1 846	5 077	787
<b>Årets resultat</b>		<b>118 750</b>	<b>52 461</b>	<b>68 202</b>	<b>48 359</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderföretagets aktieägare		87 573	39 039	-	-
Minoritetsintresse		31 177	13 422	-	-
		<b>118 750</b>	<b>52 461</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# Balansräkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretag	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	3 861	2 994	-	-
Goodwill	13	34 864	42 677	-	-
		<b>38 725</b>	<b>45 671</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	15	108 691	109 526	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	18	2 725	2 430	735	843
Förvaltningsfastigheter	17	835 398	844 874	-	-
Flygplan	16	200 738	185 313	-	-
Inventarier och installationer	20	69 979	65 395	1 149	1 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	192 103	59 239	506	-
		<b>1 409 634</b>	<b>1 266 777</b>	<b>2 390</b>	<b>2 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	22	-	-	683 249	648 549
Fordringar hos koncernföretag	21	-	-	77 300	38 271
Andelar i intresseföretag	23	7 754	6 769	5 966	6 191
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	904 722	865 170	871 328	832 022
Uppskjuten skattefordran	33	-	-	16 775	11 698
Andra långfristiga fordringar	26	167 980	87 406	14 378	14 378
		<b>1 080 456</b>	<b>959 345</b>	<b>1 668 996</b>	<b>1 551 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 528 815</b>	<b>2 271 793</b>	<b>1 671 386</b>	<b>1 553 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<i>Varulager m m</i>					
Exploateringsfastigheter	27	61 740	93 718	-	-
Värdepapper	28	39 911	63	-	-
Övrigt varulager		3 146	2 073	-	-
		<b>104 797</b>	<b>95 854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kund- och hyresfordringar		42 234	44 768	297	292
Fordringar hos koncernföretag		-	-	101 161	137 225
Fordringar hos intresseföretag		76	50	76	50
Skattefordringar		4 039	5 384	442	163
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	29	66 701	73 072	-	-
Övriga fordringar		46 492	29 697	6 960	2 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	24 070	21 869	1 235	768
		<b>183 612</b>	<b>174 840</b>	<b>110 171</b>	<b>140 624</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	31	28 113	10 136	28 112	10 135
<i>Kassa och bank</i>		130 086	109 082	1 318	49 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 608</b>	<b>389 912</b>	<b>139 601</b>	<b>200 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 975 423</b>	<b>2 661 705</b>	<b>1 810 987</b>	<b>1 754 008</b>

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretag	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	34, 35				
Aktiekapital		4 000	4 000	4 000	4 000
Övrigt tillskjutet kapital		2 210	74 626	-	-
Annat eget kapital inklusive årets resultat		691 918	615 798	-	-
Balanserad vinst		-	-	643 513	669 570
Årets resultat		-	-	68 202	48 359
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>698 128</b>	<b>694 424</b>	<b>717 715</b>	<b>721 929</b>
Minoritetsintressen		66 994	52 233	-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>765 122</b>	<b>746 657</b>	<b>717 715</b>	<b>721 929</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för uppskjuten skatt	32	5 917	1 962	-	-
Övriga avsättningar	35	12 559	12 557	-	-
		<b>18 476</b>	<b>14 519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Övriga skulder till kreditinstitut	36, 37	39	1 444 414	1 247 283	398 768
Skulder till koncernföretag			-	-	310 000
Skulder till delägare			634	2 642	634
Övriga långfristiga skulder			346 854	228 916	293 451
			<b>1 791 902</b>	<b>1 478 841</b>	<b>1 002 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		39	69 231	74 574	30 667
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		29	98 283	56 665	-
Förskott från kunder			-	1 493	-
Leverantörsskulder			88 019	79 394	2 562
Skulder till koncernföretag			-	-	39 324
Skulder till intresseföretag			50	-	-
Övriga kortfristiga skulder		41	55 316	120 155	8 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	89 024	89 407	9 798
			<b>399 923</b>	<b>421 688</b>	<b>90 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>2 975 423</b>	<b>2 661 705</b>	<b>1 810 987</b>
					<b>1 754 008</b>